



**Comune
di Verona**

Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

PUA N. 7190041

PUA Accordi di Pianificazione

Istanza del 25 settembre 2013 P.G. n. 258375

Integrazione del 16/dicembre 2013 P.G. n. 345813



Verona 19/12/2013

Egregio	Presidente della 5^a Circoscrizione
Spettabile	Coordinamento Strade - Servizio Giardini Arredo Urbano
Spettabile	Coordinamento Mobilità e Traffico
Spettabile	Servizio Estimo Beni Pubblici
Spettabile	Coordinamento Patrimonio e Servizio Espropri
Spettabile	Coordinamento Pianificazione Territoriale
Spettabile	Coordinamento Edilizia Privata S.U.A.P.
Spettabile	Coordinamento Ambiente
Spettabile	Settore Tributi- accertamento riscossioni

LORO SEDI

RACC A/R
Anticipata fax

Spettabile
AGSM
Progetti Lottizzazioni
Lung. Galtarossa, 8
37133 Verona
fax al 045/8677416

RACC A/R
Anticipata fax

Spettabile
Acque Veronesi s.c.a.r.l.
Lung. Galtarossa, 8
37133 Verona
Fax 045-867.7468

RACC A/R
Anticipata fax

Spettabile
Provincia di Verona
Alla c.a ing. Elisabetta Pellegrini
Via delle Franceschine 10
37122 Verona
Fax 045-928.8976

RACC A/R
Anticipata fax

Spettabile
Consorzio di Bonifica Veronese
Strada la Genovesa, 31/E
37135 Verona
Fax 045-856.9566

RACC A/R
Anticipata fax

Spettabile
AMIA
Alla c.a. Dottor Cozzolotto
Via B. Avesani, 31
37135 Verona
Fax 045-806.9027

e per conoscenza

Spettabile

Soc. ELLE IMM.RE Spa
c/o

Arch. Mauro Felice
Fax 045-593300

Egregio **Direttore Area Gestione del territorio**
Ing. Giorgio Zanoni
Egregio **Vicesindaco**
Avv. Stefano Casali

OGGETTO: Convocazione Conferenza dei Servizi conclusiva per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del Piano denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4" dell'area sita in Verona v. F. Gioia - via dell'Esperanto
Richiedenti: Soc. ELLE IMMOBILIARE Spa
Espressione del Parere conclusivo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- In data 05-11-2013 di è tenuta la prima conferenza dei Servizi per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nell'approvazione del PUA in oggetto;
- La conferenza si è conclusa con un esito favorevole condizionato all'aggiornamento e modifica secondo le indicazioni emerse nella seduta e pervenute con parere scritto; il tutto come relazionato nel verbale corredato di allegati trasmesso tramite email in data 25-11-2013.
- In data 25-11-2013 PG 383727 è stata trasmessa al richiedente la nota di sospensione del procedimento per l'adeguamento degli elaborati del PUA.
- Con tale nota è stata altresì richiamata la salvaguardia in essere con riferimento all'art.38 del PTRC ai sensi l'acquisizione dell'assenso formale della Regione Veneto;
- In data 29-11-2013 la Giunta Regionale ha approvato la L.R. n.32, efficace dal 01 dicembre, che prevede all'art.19 del Capo II "Modifiche di leggi regionali" che fino all'approvazione del PTRC adottato con DGR 427 del 10-04-2013 e comunque fino alla scadenza delle misure di salvaguardia non si applicano le disposizione dell'art.38 delle norme tecniche di cui all'allegato B4 del PTRC medesimo.
- In conseguenza di tale nuovo dispositivo regionale, con nota fax del 13-12-2013 PG 344689 è stata comunicato alla Ditta tramite il progettista il disposto dell'art.19-L.R. 32/2013 che sospende l'applicazione dell'art.38 del PTRC
- In data 16/12/2013 PG 345813 è stata depositata la documentazione corredata del progetto delle opere di urbanizzazione integrata in base alle indicazioni comunicate a seguito della conferenza del 05-11-2013.

Considerato che:

- A fronte delle integrazioni presentate risulta opportuno effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto mediante convocazione di conferenza dei Servizi conclusiva , al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta od assensi utili all'espletamento dell'attività amministrativa.

Visti:

- gli articoli 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n°241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive integrazioni e modificazioni;
- il Capo 4° " Semplificazione dell' azione amministrativa " del Regolamento Comunale in materia di Procedimento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 1° luglio 2010 e successive integrazioni e modificazioni;

Tutto ciò premesso, considerato e visto,

Comune di Verona
Piazza Bra, n. 1, 37121 Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica
Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.8633 Fax 045/807.76671
E-Mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:
paola_prospiero@comune.verona.it
Tel 045/807.7465

COMUNICA

- che tutta la documentazione inerente il del PUA denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4" in oggetto è scaricabile ai seguenti collegamenti :

<http://mapserver5.comune.verona.it/UFFI SIT/X CONF SERVIZI/PUA41 elab Integrati.zip>

<http://mapserver5.comune.verona.it/UFFI SIT/X CONF SERVIZI/pua41 elab Confermati.zip>

che è inoltre possibile prendere visione della stessa presso gli Uffici del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, dove è conservata copia cartacea del progetto di piano;

e contestualmente INDICE

la Conferenza dei Servizi Istruttoria, relativamente alla pratica in oggetto, che si terrà il giorno

giovedì 9 gennaio 2014 alle ore 11.30

presso il Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, Via Pallone n. 9, 1° piano, per il rilascio degli atti istruttori di competenza.

Quanto alle modalità procedurali, si precisano di seguito solamente alcuni punti fondamentali:

- I lavori procederanno in un esame congiunto degli interessi pubblici coinvolti ed è finalizzata alla acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta od assensi necessari, o comunque utili all'espletamento dell'attività amministrativa volta alla conclusione del procedimento inerente il piano urbanistico attuativo denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4", da sottoporre all'esame della Giunta Comunale per la sua approvazione;
- il parere e le determinazioni che verranno concordate nella conferenza di servizi sostituiscono a tutti gli effetti i pareri, i nulla-osta e gli assensi richiesti;
- i soggetti convocati o loro delegati esprimono le risultanze dell'attività istruttoria di rispettiva competenza nell'ambito della conferenza medesima. L'eventuale dissenso manifestato, per essere ammissibile, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscano oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali, qualora ritenuto possibile, necessarie ai fini dell'assenso.
- **Si considera acquisito l'assenso del SOGGETTO/SETTORE/ENTE competente che non abbia espresso definitivamente il parere in sede di conferenza, sia risultato assente, si sia fatto rappresentare da funzionario non legittimato o non abbia notificato al Responsabile del Procedimento, prima della votazione della conferenza, il proprio motivato dissenso".**
- ai sensi di quanto riportato all'art. 24 del Regolamento Comunale in materia di procedimento amministrativo ai commi 7 e 8 si chiarisce che le Amministrazioni ed i gestori di pubblici servizi regolarmente convocati in conferenza dei servizi non possono modificare o integrare le proprie determinazioni dopo la conclusione dei lavori della conferenza medesima, se non con un procedimento di revoca o di annullamento della precedente determinazione secondo le disposizioni di legge vigente. Pertanto si rende necessario procedere alla formulazione di un parere di merito congruamente motivato, direttamente connesso alla questione in oggetto di discussione e riferito agli interessi specificatamente rappresentati, con la chiara ed univoca indicazione di tutte le eventuali proposte di modifica da apportare al progetto necessarie per l'assenso.
- qualora i responsabili convocati ritengano di delegare la rappresentanza ad altro funzionario, il delegato potrà partecipare alla conferenza di servizi solo se in possesso di **atto di delega** formale **sottoscritto dal Delegante** e consegnata al Segretario della Conferenza.

Le esigenze istruttorie e le conclusioni espresse dai partecipanti in sede di conferenza dei servizi saranno verbalizzate.

Comune di Verona
Piazza Bra, n. 1, 37121 Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica
Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.8633 Fax 045/807.76671
E-Mail [pianificazione.territoriale@comune.verona.it](mailto: pianificazione.territoriale@comune.verona.it)
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:
paola_prospiero@comune.verona.it
Tel. 045/807.7465

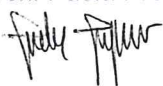
Il verbale della conferenza di servizi verrà sottoscritto dal responsabile del procedimento che la presiederà.

NOTA PER LA CIRCOSCRIZIONE

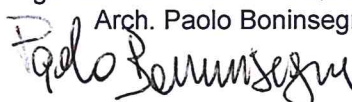
La presente convocazione costituisce anche richiesta di parere alla **5^a Circoscrizione**, ai sensi dell'articolo 20 del vigente Regolamento dei Consigli di circoscrizione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20 giugno 1978 e successive modificazioni ed integrazioni, parere da rendersi entro 30 giorni dal ricevimento della presente richiesta; decorso inutilmente tale termine il parere si intenderà reso positivamente.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento Interno
Arch. Paola Prospero



Il Dirigente del Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Arch. Paolo Boninsegna



Comune di Verona
Piazza Bra, n. 1, 37121 Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica
Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.8633 Fax 045/807.76671
E-Mail [pianificazione.territoriale@comune.verona.it](mailto: pianificazione.territoriale@comune.verona.it)
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:
paola_prospiero@comune.verona.it
Tel. 045/807.7465

Conferenza dei Servizi Istruttoria conclusiva per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del Piano denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4" dell'area sita in Verona v. F. Gioia - via dell'Esperanto.

DELEGA

Il sottoscritto,

_____ dirigente

_____ ,
delega il/la sig./sig.ra

_____ ,
a partecipare alla conferenza dei servizi del **09-01-2014** di cui alla presente convocazione.

Data _____.